



MAIRIE  
DE  
FERRIERES ST MARY  
CANTAL

15170  
Tél. : 04-71-20-61-88  
commune.ferrieresstmary@orange.fr

## Compte rendu Du Conseil Municipal du 13 avril 2026 à 20h

**Présents :** : MMES BERTHON Alexandra, CHADEL Sonia, JOUVE Pauline, ENGLEADOW Annie, GARLASCHI Marie-José, Mrs BAUGER Patrice, CHALIER Jackie, DE MAGALHAES Franck, SALSAC Daniel, MARTIN Bruno.

**Absent ayant donné Procuration :** M. Acien à F. De Magalhaès

Secrétaire de séance : BERTHON alexandra

### Approbation du compte rendu du conseil municipal du 20 mars 2026

**Abstention : 0                      Contre : 0                      Pour : 11**

### R.I.G

- Rénovation de la place de la Fontaine au bourge de Ferrières  
Nous avons une subvention de 8000€ du Fond Cantal Solidarité.
- DETR de 9000€ pour la rénovation des cuisines des chalets
- Élagage et curage des fossés en cours sur le plateau fait par Roger.
- Préparation de l'ouverture du camping, des chalets et végétalisation faite par Caroline.
- Élection du Maire comme 8<sup>e</sup> vice-président à Hautes Terres Communauté. Il sera en charge RH, du Parc des Volcans et des zones dites sensibles,

### Rapport 1 : Présentation du CFU pour 2025

Nous avons un report de 292 562.00 € pour le budget 2026.

Proposition d'approuver le CFU de la commune de Ferrières Saint-Mary pour l'exercice 2025 dégageant un résultat positif de 292 562.00 €.

Mr le Maire se retire de la salle, le 1<sup>er</sup> adjoint anime le vote.

**Abstention : 0                      Contre : 0                      Pour : 9**

### Rapport 2 : Affectation des comptes de résultats

Report de 298 840€ vers le budget 2026

**Abstention : 0                      Contre : 0                      Pour : 11**

### Rapport 3 : Présentation du budget communal 2026

Nous continuons la gestion des charges de fonctionnement communal sans hausse des taxes ni d'emprunt. Il faut se concentrer sur la recherche de subventions et développer nos propres recettes à savoir celles du camping, des chalets, du gîte et nos logements communaux.

### Budget primitif

**Fonctionnement : 712 288,15€**

Recettes	Report sur les recettes	292 562 €
	Impôts / Taxes	185 944€
	Dotations	141 300€

	Locations	51 400€
	Camping	13 694€
Dépenses	Charges générales	356 780 €
	Charges du personnel	138 500€
	Autres	80 000€
	Reste (fonds propres pour investissement)	118 504€

**Investissement : 387 462,79€**

Recettes	Fonds propres	118 504€
	Département	36 290€
	Région	33 000€
	Dotations	15 000€
	État	31 148€
Dépenses	Saint Mary Le Cros	70 000€
	Boulangerie	60 000€
	Barbecue / portail...	3 000€
	Chalets (rénovations cuisines)	60 000€
	Place de la fontaine	25 000€
	Église de Lusclade (porte) 5 000€ de donation de l'association Autour du Mont Journal	10 000€
	Véhicules	20 000€
	Petit patrimoine (rénovation des fours)	10 000€
	Passerelle du camping	10 000€

Au vu du budget il est demandé au conseil municipal de se prononcer sur le budget primitif de la commune comme suit :

Dépenses et recettes de fonctionnement	706 100.26€
Dépenses et recettes d'investissement	387 462,70€
Total	1 093 563.05 €

**Abstention : 0                      Contre : 0                      Pour : 11**

#### **Rapport 4 : Vote des taux de fiscalité locale**

Les taux de la commune sont :

Taxe sur le foncier bâti	45,28 % dont 21,72 % commune et 23,56 % Département
Taxe sur le foncier non bâti	116,05 %
Taxe d'habitation	10,16 %

Proposition de maintenir les mêmes taux communaux pour 2026

**Abstention : 0**

**Contre : 0**

**Pour : 11**

**Rapport 5 : Cession d'un morceau de terrain communal**

Mr Grimalt a acheté la maison « Pena », lors de la vente il apparaît que la petite parcelle à l'arrière de la maison appartient à la commune.

Proposition d'autoriser Mr le Maire à entamer les démarches pour la vente et signer tous les documents s'y reportant. Tous les frais (géomètre et notaire) seront à la charge de l'acquéreur.

**Abstention : 0**

**Contre : 0 Pour : 11**

**Rapport - : Commission communale des impôts directes**

Il y a lieu de présenter à la Direction des Services Fiscaux une liste comptant 12 noms pour les commissions titulaires et 12 suppléants (listes consultables en mairie).

**Abstention : 0**

**Contre : 0**

**Pour : 11**

**Questions diverses**

- Calendrier des congés annuels des employés communaux accepté
- Question de la réduction des frais généraux par une réduction du temps d'éclairage public d'une demi-heure ou 1h à étudier
- Question de la réduction des frais généraux par un changement d'opérateur téléphonique

**Fin de séance à 21h50**

*Le Maire, Francis*

